



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**ПРИКАЗ**

Москва

16 марта 2017 г.

№ П/0115

**Об организации работ по размещению на официальном сайте  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  
XML-схемы, используемой для формирования XML-документа –  
карты-плана территории в форме электронного документа**

В целях обеспечения реализации требований к подготовке карты-плана территории в форме электронного документа, оформленного в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (зарегистрирован в Минюсте России 16.12.2016, регистрационный № 44776), п р и к а з ы в а ю:

1. Управлению информатизации и развития электронных услуг (Бибиков А.Д.) совместно с Управлением делами и государственных закупок (Кашко Л.Б.) обеспечить размещение и актуализацию на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы,

используемой для формирования XML-документа – карты-плана территории в форме электронного документа, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Росреестра А.Б. Приданкина.

Заместитель Министра экономического  
развития Российской Федерации –  
руководитель Росреестра



В.В. Абрамченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от «16» марта 2017г. № 17/0415

**XML-схема, используемая для формирования XML-документа –  
карты-плана территории в форме электронного документа**

**Описание**

## 1. Общие положения

Описываемая схема предназначена для формирования электронного документа (далее – Документ) – карты-плана территории, в котором воспроизведены необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о земельных участках, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, а также сведения о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на таких земельных участках.

XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме MapPlanTerritory\_v01.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы – 01.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

## 2. Описание формата представления файла обмена информацией (файла обмена)

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

**MapPlanTerritory\_\*.zip**, где:

**MapPlanTerritory** – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

**\*** – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (MapPlanTerritory/@GUID).

В Пакет должен всегда входить XML-файл, содержащий семантические сведения Документа, а также один или несколько файлов с расширением PDF (графические разделы, документы Приложения).

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Файлы графических разделов карты-плана территории и документов Приложения могут располагаться в подкаталогах **<каталог>\.<каталог>\<файл>** (в данном случае путь к этим файлам должен быть указан в XML-файле относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать пробелов и служебных символов, таких как: +/\ \* <>@ « ” `][ { } \$ # ~.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

**MapPlanTerritory\_\*.xml**, где:

**MapPlanTerritory** – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

**\*** – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (MapPlanTerritory/@GUID).

Расширение имен файлов может указываться как строчными, так и прописными буквами.

XML-файл Документа и файлы графических разделов карты-плана территории и документов Приложения должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Файл (файлы) электронной подписи должен (должны) размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

**<имя подписываемого файла>.sig**

### 3. Логическая модель файла обмена

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

**Элемент** – составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов – составной

элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, – простой элемент (элемент простого типа).

**Атрибут** представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе «**Код элемента**» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «**Содержание элемента**» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «**Код элемента**» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «**Наименование элемента (комплексного типового элемента)**» приводятся полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе «**Тип**» указываются символы (обозначения), определяющие *признак обязательности* – присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;

ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА – необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У – символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например: «УО», «УНА» и т.д.

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента, – «М», например: «НМ», «ОМ», «УОМ» и т.д.

В графе «**Формат**» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например с типом «date» (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

Т – <текст (символьная строка)>;

Н – <число (целое или дробное)>;

Д – <дата>, дата в формате <ГГГГ-ММ-ДД> (год-месяц-день);

К – <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику, и т.п.;

$B$  – <булево выражение>, логический тип «Истина/Ложь»;

$Z$  – <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде  $N(m.k)$ , где:  $m$  – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную части числа, без учета десятичной точки и знака «-» (минус), а  $k$  – число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде  $T(n-m)$ , где:  $n$  – минимальное количество символов,  $m$  – максимальное количество символов, символ «-» – разделитель.

Для составных элементов в графе «**Формат**» указывается *признак типа элемента*. Может принимать следующие обозначения:

$S$  – <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

$SA$  – <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты);

$CT$  – <комплексный типовой элемент>, группа элементов и/или атрибутов, комплексный (базовый) тип (определенный набор (совокупность) элементов/атрибутов, объединенных в группу с общим наименованием, используемый в таком составе в других элементах схемы).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «**Наименование**» указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе «**Дополнительная информация**» указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов,



принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения. Также могут указываться иные дополнительные сведения.

#### **4. Общие требования к заполнению карты-плана территории в формате XML**

4.1. В XML-файл не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком «-» (прочерк) не допускается.

4.2. Поля <CadastralNumber> (Кадастровый номер), <CadastralBlock> (Кадастровый номер квартала) заполняются по установленному шаблону заполнения полей без пробелов. Например, кадастровый номер объекта недвижимости 01:01:0000001:1. При этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района, дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру квартала, дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов в зависимости от принятого шаблона в соответствующем кадастровом округе.

4.3. Координаты должны быть представлены в геодезической системе координат.

4.4. При описании границ земельного участка должен быть описан замкнутый контур границы (раздел <SpatialElement> элемента <EntitySpatial>). Перечень характерных точек замкнутого контура должен завершаться повторением начальной точки (координаты равны).

4.5. При описании границ земельного участка, который имеет

внутренние границы (контур с «дырками»), нужно описать несколько элементов <SpatialElement>. Сначала приводится описание границ внешнего контура, за ним должны быть описаны внутренние контуры. При этом порядок обхода точек внешнего контура должен соответствовать направлению против часовой стрелки, а внутренних контуров – по часовой стрелке.

4.6. Если земельный участок имеет более одного внешнего контура, вместо ветки <EntitySpatial> должна быть сформирована ветка <Contours> (контуры многоконтурного участка). Каждый внешний контур должен быть описан в элементе <Contour>, при этом правила описания его границ <EntitySpatial> соответствуют правилам описания границ <EntitySpatial> обычного земельного участка (пп. 4.4, 4.5, 4.8 настоящего раздела).

4.7. При описании местоположения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства необходимо учитывать следующее:

при описании замкнутого контура перечень характерных точек такого контура должен завершаться повторением начальной точки (координаты равны);

если объект недвижимости имеет более одного контура (внешнего контура), вместо ветки <EntitySpatial> должна быть сформирована ветка <Contours> (контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров). Каждый такой контур должен быть описан в элементе <Contour>, и каждый такой контур идентифицируется учетным (порядковым) номером контура (NumberRecord) или обозначением контура (Definition);

если внешний контур границы имеет один или более внутренних контуров, нужно описывать несколько элементов <SpatialElement>, при этом сначала приводится описание границ внешнего контура, за ним должны быть описаны внутренние контуры. При этом порядок обхода точек внешнего контура должен соответствовать направлению против часовой стрелки, а внутренних – по часовой стрелке.

4.8. При уточнении границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства необходимо учитывать, что в контуре уточняемой границы должны быть указаны все точки: новые точки, сведения о которых включаются в карту-план территории, существующие точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ, и прекращающие существование точки (т.е. в блоке должны заполняться <NewOrdinate> и <OldOrdinate>). Новыми точками для контура уточняемой границы считаются любые точки, ранее не входившие в данный контур. Координаты таких точек указываются в разделе <NewOrdinate>. К существующим точкам относятся точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате выполнения комплексных кадастровых работ. Координаты таких точек указываются в разделах <NewOrdinate> и <OldOrdinate>. У изменяющейся точки значения старой (<OldOrdinate>) и новой (<NewOrdinate>) координаты должны различаться. Если в уточняемом участке границы точка осталась неизменной, то значение новой координаты (<NewOrdinate>) должно быть равно значению старой координаты (<OldOrdinate>). Если точка прекращает существование, то для нее должно присутствовать значение старой координаты и отсутствовать значение новой координаты. Координаты таких точек указываются в разделе <OldOrdinate>.

4.9. Глобальный уникальный идентификатор Пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы из 4 символов, и последняя группа – 12 символов. Символы – в диапазоне от нуля до девяти (0 – 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F):

[a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12}

Например:

c49620f0-6D81-45a3-B65d-8c9649bb7623;

3F2504E0-4F89-11D3-9A0C-0305E82C3301

Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID) основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID).

GUID присваивается файлу каждый раз при передаче файла в орган регистрации прав (ОКУ). При повторной подаче карты-плана территории в ОКУ необходимо присвоить новый GUID, даже если сведения карты-плана не изменялись.

4.10. Присвоенный в установленном порядке адрес земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также описание местоположения, в случае отсутствия присвоенного в установленном порядке адреса, должны быть представлены в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС). В описание местоположения в обязательном порядке должны быть включены названия единиц административно-территориального деления или муниципальных образований, на территории которых располагается объект недвижимости (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и т.п.).

Сведения об адресе (описании местоположения) земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства вносятся в поля структурированного адреса до максимально возможного уровня. Типы адресных объектов для атрибутов <Type> указываются согласно принятым сокращениям в соответствии с ФИАС. Дополнительная часть описания местоположения может быть указана в поле <Other> (Иное).

В случае если адрес (описание местоположения), в том числе адрес, присвоенный до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», невозможно полностью структурировать в соответствии с ФИАС, в поле <Note> «Неформализованное описание» дополнительно вносится установленный адрес в точном соответствии с документом или описание местоположения

в соответствии с ФИАС.

4.11. Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-файла:

ЕЗ – единое землепользование;

МЗУ – многоконтурный земельный участок;

ЗУ – земельный участок;

ОНС – объект незавершенного строительства;

ФИО – фамилия, имя, отчество;

ОКАТО – Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления;

КЛАДР – Классификатор адресов России;

ОКТМО – Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований;

ФИАС – федеральная информационная адресная система;

Требования - требования к подготовке карты-плана территории, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734.

4.12. Ограничения на тип строка, используемые в схеме, указаны в графе «Дополнительная информация». Описание простых типов данных и ограничений представлено отдельным файлом «Содержание P\_CommonSimpleType».

## 5. Описание структуры XML-схемы файла обмена

## Форма «Карта-план территории»

Таблица 1

## Описание раздела «Описание корневого элемента»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Корневой элемент</b>					
MapPlanTerritory					Карта-план территории
	Package	O	S	Пакет информации	См. описание элемента ниже в данной таблице
	ExplanatoryNote	O	SA	Пояснительная записка	См. описание элемента в таблице 10
	AgreementDocument	H	S	Акт (акты) согласования местоположения границ земельных участков	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	ConclusionsCommission	H	S	Заключение (заключения) согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	SchemeGeodesicPlotting	H	S	Схема геодезических построений	Тип tAppliedFilePDF. См. описание типа элемента в таблице 11
	SchemeDisposition	O	S	Схема границ земельных участков (Схема)	Схема оформляется в отношении всей территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы. Тип tAppliedFilePDF. См. описание типа элемента в таблице 11
	Appendix	H	S	Приложения	Тип tAppendixPDF. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
MapPlanTerritory	GUID	OA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор пакета	См. п. 4.9 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					тип строка sGUID
MapPlanTerritory	Version	OA	T(2)	Версия схемы	Фиксированное значение версии схемы – версия 01
MapPlanTerritory	agNeSoftware		CT	Сведения о программном продукте, с помощью которого создан документ	Группа обязательных атрибутов. См. описание ниже в данной таблице
agNeSoftware («Сведения о программном продукте, с помощью которого создан документ»)					
agNeSoftware	NameSoftware	OA	T(500)	Наименование программы	Ограничение на тип строка sNe500
agNeSoftware	VersionSoftware	OA	T(120)	Версия программы	Ограничение на тип строка sNe120
<b>Описание вложенных элементов и комплексных типов</b>					
<b>Package</b>					
	FormParcels	H	SA	Сведения об образуемых земельных участках	Раздел включается в отношении подлежащих образованию в результате выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами. См. описание элемента в таблице 2
	SpecifyParcels	H	S	Сведения об уточняемых земельных участках	Раздел включается в отношении расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, описание местоположения границ которых отсутствует в ЕГРН или не соответствует установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, и в результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения границ таких земельных участков.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					См. описание элемента в таблице 3
	CadastralErrorsParcels	H	S	Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ	Раздел включается в случае, если в результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков. См. описание элемента в таблице 4
	ExistNewObjectsRealty	H	S	Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках	Раздел включается в случае, если в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном порядке, но описание местоположения которых отсутствует в ЕГРН или не соответствует установленным требованиям к описанию местоположения контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, и в результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.
					См. описание элемента в таблице 5
	CadastralErrorsOKS	H	S	Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения	Раздел включается в случае, если в результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях об описании местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке. См. описание элемента в таблице 6
Тип tAppliedFilesPDF (Приложенные файлы в формате PDF)					



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	AppliedFile	OM	SA	Приложенный файл в формате PDF	Тип tAppliedFilePDF. См. описание типа элемента в таблице 11
<b>Тип tAppendixPDF (Приложения)</b>					
	AppliedFiles	OM	S	Приложенные файлы	См. описание элемента ниже в данной таблице
	NumberAppendix	O	Z(10)	Номер приложения	
	NameAppendix	O	T(1000)	Наименование приложения	Ограничение на тип строка sNe1000
	AppliedFile	O	SA	Приложенный файл (в формате PDF)	Тип tAppliedFilePDF. См. описание типа элемента в таблице 11

Таблица 2

## Описание раздела «Сведения об образуемых земельных участках»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>FormParcels «Сведения об образуемых земельных участках»</b>					
<i>(сведения о каждом образуемом земельном участке, о контурах образуемого многоконтурного участка)</i>					
	NewParcel	OM	SA	Сведения об образуемом земельном участке	Тип tNewParcel. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tNewParcel (Сведения об образуемом земельном участке)</b>					
	CadastralBlock	O	T(12-13)	Номер кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок полностью	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	PrevCadastralNumbers	H	S	Кадастровые номера земельных участков, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, из которых образован данный участок	Тип tPrevCadastralNumbersOther. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	ProvidingPassCadastralNumbers	H	S	Сведения об обеспечении доступа (прохода или	В отношении многоконтурного земельного участка сведения об обеспечении доступа заполняются для

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования)	каждого контура в ветке <Contours/NewContour/ProvidingPassCadastralNumbers>. Если образуемый земельный участок является земельным участком общего пользования, раздел не заполняется. Тип tProvidingPassCadastralNumbers. См. описание типа элемента в таблице 12
	ObjectRealty	H	S	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке	Тип tObjectsRealtyExt. См. описание типа элемента в таблице 12
	Area	O	S	Площадь земельного участка	Тип tAreaNewCalc. См. описание типа элемента в таблице 12
	Address	O	S	Адрес (описание местоположения) участка	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии – описание местоположения, в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 4.10 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа элемента в таблице 8
	Category	O	SA	Категория земель	Тип tCategoryDoc. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	NaturalObject	H	S	Характеристика лесного участка	Тип tForestUseParcel. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	LandPermittedUses	O	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tLandPermittedUses. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	Contours	YO	S	Контур многоконтурного участка	Заполняется при образовании многоконтурного земельного участка (см. п. 4.6 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					XML). Тип tContoursNewZU. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице
	EntitySpatial	YO	SA	Описание местоположения границ	Заполняется при образовании обычного земельного участка (см. пп. 4.4, 4.5 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML). Тип tEntitySpatialBordersNewZUCalc. См. описание типа элемента в таблице 9
	MinArea	H	S	Пределный минимальный размер земельного участка	Тип tAreaWithoutInaccuracy. См. описание типа элемента в таблице 12
	MaxArea	H	S	Пределный максимальный размер земельного участка	Тип tAreaWithoutInaccuracy. См. описание типа элемента в таблице 12
	Note	H	T	Иные сведения	Указываются сведения о содержании ограничения (обременения) права (в том числе в связи с обеспечением доступа к земельным участкам или землям общего пользования), иные сведения. Указываются сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, а также сведения об органе, уполномоченном на распоряжение таким земельным участком. Указывается иная информация в соответствии с Требованиями
	ZonesAndTerritories	H	S	Сведения о территориальной зоне, если сведения о виде (видах) разрешенного использования указываются на основании градостроительного регламента и сведений о территориальной зоне, в границах которой	См. описание ниже в данной таблице

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
NewParcel	Definition	OA	T(50)	расположен земельный участок Обозначение образованного земельного участка	Заполняется в соответствии с установленным шаблоном (без пробелов). Например: 19:05:010203:123:ЗУ1 – при образовании ЗУ путем раздела, выдела, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; или :ЗУ1 – при образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
NewParcel	Method	OA	K(1)	Способ образования земельного участка	По справочнику dMethod «Способ образования земельного участка». Значения: 1 – Выдел; 2 – Раздел; 3 – Раздел с измененным земельным участком; 4 – Перераспределение; 5 – Образование из земель; 6 – Объединение; 7 – Перераспределение с землями
<b>Описание вложенных элементов и комплексных типов</b>					
<b>Тип tPrevCadastralNumbersOther</b>					
<b>(Кадастровые номера исходных земельных участков, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, из которых образован данный участок)</b>					
	CadastralNumber	УО М	T(40)	Кадастровый номер	Заполняется в отношении земельных участков, образованных путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					<p>Если способ образования «Выдел» (@Method=1), то кол-во CadastralNumber = 1. Если способ образования «Раздел» (@Method=2), то кол-во CadastralNumber = 1. Если способ образования «Раздел с измененным земельным участком» (@Method=3), то кол-во CadastralNumber = 1. Если способ образования «Перераспределение» (@Method=4), то кол-во CadastralNumber &gt;= 2. Если способ образования «Образование из земель» (@Method=5), то кол-во CadastralNumber = 0 (т.е. элемент PrevCadastralNumbers должен отсутствовать).</p> <p>Если способ образования «Объединение» (@Method=6), то кол-во CadastralNumber &gt;= 2. Если способ образования «Перераспределение с землями» (@Method=7), элемент CadastralNumber не заполняется, а заполняется PrevCadastralNumbers/Other. Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType</p>
	Other	УО	T(150)	Иное (земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности)	Заполняется, в случае если земельный участок образован путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если способ образования «Перераспределение с землями» (@Method=7)). Ограничение на тип строка s№150
<b>Тип tCategoryDoc (Категория земель и реквизиты документа, подтверждающего сведения о категории земель)</b>					
	DocCategory	H	S	Реквизиты документа, подтверждающего сведения о категории земель	При необходимости описания реквизитов документа в этом разделе код соответствующего документа используется из классификатора 558.2 «Документы, содержащие описание объекта». Тип

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					tDocumentAndPDF. См. описание типа элемента в таблице 11
tCategory	Category	OA	K(12)	Код категории	В соответствии с классификатором «Категории земель» (dCategories)
<b>Тип tForestUseParcel (Характеристика лесного участка)</b>					
	Kind	O	K(12)	Вид объекта	Возможное значение: код «233001000000» в соответствии с классификатором «Природные объекты» (dNaturalObjects)
	Forestry	H	T(1000)	Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества	
	ForestUse	H	K(12)	Целевое назначение (категория) лесов	В соответствии с классификатором «Целевое назначение лесов» (dForestUse)
	QuarterNumbers	H	S	Номера лесных кварталов	Тип tQuarterNumbers. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	TaxationSeparations	H	S	Номера лесотаксационных выделов	Тип tTaxationSeparations. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	CodeProtectiveForest	H	K(12)	Категория защитных лесов	В соответствии с классификатором «Категории защитных лесов» (dForestCategoryProtective)
	ForestEncumbrances	H	S	Виды разрешенного использования лесов	Тип tForestEncumbrances. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tQuarterNumbers (Номера лесных кварталов)</b>					
	QuarterNumber	OM	T(255)	Номер лесного квартала	Ограничение на тип строка s1_255 (минимальное значение 1 символ)
<b>Тип tTaxationSeparations (Номера лесотаксационных выделов)</b>					
	TaxationSeparation	OM	T(255)	Номер лесотаксационного выдела	Ограничение на тип строка s1_255 (минимальное значение 1 символ)
<b>Тип tForestEncumbrances (Виды разрешенного использования лесов)</b>					
	ForestEncumbrance	OM	K(12)	Вид разрешенного использования лесов	В соответствии с классификатором «Виды разрешенного использования лесов» (dForestEncumbrances)
<b>Тип tLandPermittedUses (Сведения о виде (видах) разрешенного использования земельного участка)</b>					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
(Раздел заполняется в соответствии с п. 51 Требований)					
	Utilization	YO	SA	Вид использования участка в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом	Тип tUtilization. См. описание типа ниже в данной таблице
	LandUse	YO	SA	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	Тип tLandUse. См. описание типа ниже в данной таблице
	PermittedUsesGradReg	YO	S	Вид (виды) разрешенного использования из числа видов, предусмотренных градостроительным регламентом	См. описание элемента ниже в данной таблице
	DocLandPermittedUses	H	S	Реквизиты документа, устанавливающего вид разрешенного использования земельного участка	При необходимости описания реквизитов документа в этом разделе используется код соответствующего документа из раздела классификатора dAllDocuments, начинающегося с «5582» «Документы, содержащие описание объекта». Тип tDocumentAndPDF. См. описание типа в таблице 11
	CommonLand	H	T	Участок общего пользования или расположен в границах территории общего пользования	Возможные значения: «Земельный участок общего пользования», «Земельный участок расположен в границах территории общего пользования». Заполняется в случае, если земельный участок является земельным участком общего пользования,

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					или расположен в границах территории общего пользования дополнительно указываются соответствующие слова
<b>Тип tUtilization (Сведения о виде использования участка в соответствии с ранее использовавшимся классификатором dUtilizations, сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом)</b>					
tUtilization	Utilization	HA	K(12)	Вид использования участка по классификатору видов использования земель dUtilizations	В соответствии с классификатором видов использования земель (dUtilizations)
tUtilization	ByDoc	HA	T(4000)	Вид разрешенного использования участка по документу	
<b>PermittedUsesGradReg (Вид (виды) разрешенного использования, из числа видов, предусмотренных градостроительным регламентом (основной и при наличии вспомогательный))</b>					
	PermittedUse	OM	SA	Вид разрешенного использования	Тип tLandUse. См. описание типа ниже в данной таблице
<b>Тип tLandUse (Вид разрешенного использования участка в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540)</b>					
tLandUse	AllowedUse	OA	K(12)	Вид разрешенного использования участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков dAllowedUse	В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков dAllowedUse, разработанным на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540
<b>ZonesAndTerritories (Сведения о расположении земельного участка в границах территориальной зоны)</b> (Заполняется в случае, если разрешенное использование земельного участка указано на основании градостроительного регламента и сведений о территориальной зоне)					
	RegNumbBorder	YO	T(50)	Реестровый номер границы	Ограничение на тип строка sNe50
	TerritorialZone	YO	T(1500)	Индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	Ограничение на тип строка sNe1500



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				территориальной зоны (если разрешенное использование указано в соответствии с градостроительным регламентом и при отсутствии реестрового номера границы территориальной зоны)	
<b>Contours (Контур многоконтурного участка)</b>					
<b>Тип tContoursNewZU (Сведения о контурах образуемого многоконтурного земельного участка)</b>					
	NewContour	OM	SA	Новый контур многоконтурного участка	Сведения о каждом контуре образуемого многоконтурного земельного участка. Тип tNewContour. См. описание типа элемента в таблице 7

Таблица 3

## Описание раздела «Сведения об уточняемых земельных участках»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>SpecifyParcels «Сведения об уточняемых земельных участках»</b> (сведения о каждом уточняемом земельном участке (о контурах каждого уточняемого многоконтурного участка, о земельных участках, входящих в состав единого землепользования).					
	SpecifyParcel	O M	S	Сведения об уточняемом земельном участке	Тип tSpecifyParcel (содержит ExistParcel и ExistEZ). См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tSpecifyParcel (Сведения об уточняемом земельном участке)</b>					
	ExistParcel	YO	SA	Сведения об уточняемом участке, не являющемся единым землепользованием	Заполняется в отношении обычного земельного участка, многоконтурного земельного участка. Тип tExistParcel. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	ExistEZ	YO	S	Сведения об уточняемом едином землепользовании	Заполняется в отношении единого землепользования. См. описание элемента ниже в

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Описание вложенных элементов и комплексных типов					
<b>ExistParcel</b>					
<b>Тип tExistParcel (Сведения об уточняемом земельном участке, не являющемся единым землепользованием)</b>					
	CadastralBlock	O	T(12-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	ObjectRealty	H	S	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке	Тип tObjectRealtyExt. См. описание типа элемента в таблице 12
	Area	O	S	Площадь земельного участка	Тип tAreaNewCalc. См. описание типа элемента в таблице 12
	Address	H	S	Адрес (описание местоположения) участка	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии – описание местоположения, в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 4.10 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа элемента в таблице 8
	EntitySpatial	YO	SA	Описание местоположения границ	Заполняется в отношении обычного земельного участка (землепользования) (см. пп. 4.4, 4.5, 4.8 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML). Тип tEntitySpatialBordersOldNewZUCalc. См. описание типа элемента в таблице 9
	Contours	YO	S	Контуры многоконтурного участка (если участок	Заполняется в отношении существующего многоконтурного земельного участка или если

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				в результате уточнения stanovitsya/ostается многоконтурным)	участок в результате уточнения становится многоконтурным (см. п. 4.6 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML). Тип tContoursAllZU. См. описание типа в таблице 7
	AreaInGKN	H	Z(20)	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	
	DeltaArea	H	Z(20)	Оценка расхождения площадей	Указывается в квадратных метрах
	MinArea	H	S	Предельный минимальный размер земельного участка	Тип tAreaWithoutInaccuracy. См. описание типа элемента в таблице 12
	MaxArea	H	S	Предельный максимальный размер земельного участка	Тип tAreaWithoutInaccuracy. См. описание типа элемента в таблице 12
	Note	H	T	Иные сведения	Указываются сведения о содержании ограничения (обременения) права (в том числе в связи с обеспечением доступа к земельным участкам или землям общего пользования), иные сведения (в соответствии с Требованиями)
tExistParcel	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
<b>ExistEZ (Сведения об уточняемом едином землепользовании)</b>					
	ExistEZParcels	O	SA	Единое землепользование (ЕЗ)	Тип tExistEZParcel. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	ExistEZEntryParcels	H	S	Сведения об уточняемых участках, входящих в ЕЗ	Тип tExistEZEntryParcels. См. описание типа элемента в таблице 12
<b>Тип tExistEZParcel (Единое землепользование)</b>					
	CadastralBlock	O	T(12-13)	Номер кадастрового квартала (для ЕЗ)	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	ObjectRealty	H	S	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке (ЕЗ)	Тип tObjectRealtyExt. См. описание типа элемента в таблице 12
	Area	O	S	Площадь единого землепользования	Тип tAreaNewCalc. См. описание типа элемента в таблице 12
	Address	H	S	Адрес (описание местоположения) участка	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии – описание местоположения, в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 4.10 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа элемента в таблице 8
	CompositionEZ	H	S	Состав единого землепользования	Заполняется в случае изменения состава ЕЗ. Тип tCompositionEZ. См. описание типа элемента в таблице 12
	AreaInGKN	H	Z(20)	Площадь земельного участка – единого землепользования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	
	DeltaArea	H	Z(20)	Оценка расхождения площадей	Указывается в квадратных метрах
	MinArea	H	S	Предельный минимальный размер земельного участка	Тип tAreaWithoutInaccuracy. См. описание типа элемента в таблице 12
	MaxArea	H	S	Предельный максимальный	Тип tAreaWithoutInaccuracy. См. описание типа

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				размер земельного участка	элемента в таблице 12
	Note	H	T	Иные сведения	Указываются сведения о содержании ограничения (обременения) права (в том числе в связи с обеспечением доступа к земельным участкам или землям общего пользования), иные сведения (в соответствии с Требованиями)
tExistEZParcel	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType

Таблица 4

**Описание раздела «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>CadastralErrorsParcels «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ»</b> (сведения о земельных участках, контурах многоконтурных земельных участков, входящих в состав единого землепользования обособленных или условных участках, в сведениях о местоположении которых содержатся реестровые ошибки)					
	CadastralErrorParcel	OM	S	Сведения об уточняемом земельном участке, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении его границ	Тип tCadastralErrorParcel (содержит CadastralErrorExistParcel и CadastralErrorExistEZ). См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tCadastralErrorParcel (Сведения об уточняемом земельном участке, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении его границ)</b>					
	CadastralErrorExistParcel	YO	SA	Сведения об уточняемом земельном участке, не являющемся единым	Тип tCadastralErrorExistParcel. См. описание типа элемента ниже в данной таблице

				землепользованием, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении его границ				См. описание элемента ниже в данной таблице	
	CadastralErrorExistEZ	YO	S	Сведения об уточняемом едином землепользовании (и входящих в его состав участках), необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ					
<b>Описание вложенных элементов и комплексных типов</b>									
<b>Тип tCadastralErrorExistParcel (Сведения об уточняемом участке, не являющемся единым землепользованием, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении его границ)</b>									
	CadastralBlock	O	T(12-13)	Номер кадастрового квартала				Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType	
	Area	O	S	Площадь земельного участка				Тип tAreaNewCalc. См. описание типа элемента в таблице 12	
	EntitySpatial	YO	SA	Описание местоположения границ				Заполняется в отношении обычного земельного участка (землепользования) (см. пп. 4.4, 4.5, 4.8 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML). Тип tEntitySpatialBordersOldNewZUCalc. См. описание типа элемента в таблице 9	
	Contours	YO	S	Контуры многоконтурного участка (если участок в результате уточнения становится/остается многоконтурным)				Заполняется в отношении существующего многоконтурного земельного участка или если участок в результате уточнения становится многоконтурным (см. п. 4.6 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML). Тип tContoursAllZU. См. описание типа элемента в таблице 7	

	Note	H	T	Иные сведения	Указываются сведения о содержании ограничения (обременения) права (в том числе в связи с обеспечением доступа к земельным участкам или землям общего пользования), иные сведения (в соответствии Требованиями)
tCadastralErrorExistsParcel	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
<b>CadastralErrorExistsEZ (Сведения об уточняемом едином землепользовании (и входящих в его состав участках), необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ)</b>					
	CadastralErrorEZ	O	SA	Единое землепользование (EZ)	Тип tCadastralErrorEZ. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	CadastralErrorEZEntryParcels	H	S	Сведения об уточняемых участках, входящих в EZ, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ	Тип tExistEZEntryParcels. См. описание типа элемента в таблице 12
<b>Тип tCadastralErrorEZ (Сведения об уточняемом едином землепользовании, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении его границ)</b>					
	CadastralBlock	O	T(12-13)	Номер кадастрового квартала (для EZ)	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	Area	O	S	Площадь единого землепользования	Тип tAreaNewCalc. См. описание типа элемента в таблице 12
	CompositionEZ	H	S	Состав единого землепользования	Заполняется в случае изменения состава EZ. Тип tCompositionEZ. См. описание типа элемента в таблице 12
	Note	H	T	Иные сведения	Указываются сведения о содержании ограничения (обременения) права (в том числе в связи с обеспечением доступа к земельным участкам или

					землям общего пользования), иные сведения (в соответствии с Требованиями)
tCadastralErrorEZ	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карт-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType

Таблица 5  
Описание раздела «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>ExistNewObjectsRealty (Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках)</b> (сведения о зданиях, сооружениях, ОНС, местоположение на земельном участке которых установлено или уточнено)					
	ExistNewObjectRealty	OM	SA	Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке	Тип tExistNewObjectRealty. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tExistNewObjectRealty (Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке)</b>					
	CadastralNumber	YO	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карт-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
	Definition	YO	T(50)	Обозначение	Ограничение на тип строка sNe50
	ObjectType	O	K(12)	Вид объекта недвижимости	По справочнику dRealty «Виды объектов недвижимости»
	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа элемента в таблице 12



				(кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости			
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера		Тип tOldNumbers. См. описание типа элемента в таблице 12	
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости		Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа элемента в таблице 12	
	Address	O	S	Адрес (описание местоположения)		Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии – описание местоположения, в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 4.10 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа элемента в таблице 8	
	EntitySpatial	YO	SA	Описание местоположения контура		(см. пп. 4.7, 4.8 Общие требований к заполнению карты-плана территории в формате XML). Тип tEntitySpatialOldNewOKSCalc. См. описание типа элемента в таблице 9	
	Contours	YO	S	Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров		Тип tContoursAllOKS. См. описание типа в таблице 7	
	Note	H	T	Иные сведения			

Таблица 6

**Описание раздела «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения»**

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>CadastralErrorsOKS «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения»</b> (сведения о зданиях, сооружениях, ОИС, в сведениях о местоположении которых содержатся реестровые ошибки)					
	CadastralErrorOKS	OM	SA	Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании его местоположения	Тип tCadastralErrorOKS. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tCadastralErrorOKS (Сведения об объекте недвижимости для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании его местоположения)</b>					
	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа элемента в таблице 12
	EntitySpatial	YO	SA	Описание местоположения контура	(см. пп. 4.7, 4.8 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML). Тип tEntitySpatialOldNewOKSCalc. См. описание типа элемента в таблице 9
	Contours	YO	S	Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных	Тип tContoursAlloKS. См. описание типа в таблице 7

				контуров	
	Note	H	T	Иные сведения	
tCadastralErrorOKS	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType

Таблица 7  
Описание реквизитов «Контуров многоконтурного земельного участка», «Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой совокупность отдельных контуров»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Контур многоконтурного земельного участка</b>					
<b>Тип tContoursAllZU (Контур многоконтурного участка (новые, уточняемые, исключения))</b>					
NewContour		HM	SA	Новый контур многоконтурного участка	Тип tNewContour. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
ExistContour		HM	SA	Существующий (уточняемый, изменяемый) контур	Тип tExistContour. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
DeleteAllBorder		HM	SA	Исключение границы контура многоконтурного участка (исключение контура полностью)	Тип tDeleteAllBorderContour. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tNewContour (Новый контур многоконтурного участка)</b>					
Area	O	S		Площадь контура	Тип tAreaContourCalc. См. описание типа элемента в таблице 12
EntitySpatial	O	SA		Описание местоположения границ	(см. п. 4.6 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML). Тип tEntitySpatialBordersNewZUCalc. См. описание типа элемента в таблице 9
ProvidingPassCadastralNumbers	H	S		Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего	Тип tProvidingPassCadastralNumbers. См. описание типа элемента в таблице 12

					пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования)	
NewContour	Definition	OA	T(50)		Обозначение контура	Ограничение на тип строка sNe50
<b>Тип tExistContour (Существующий (уточняемый, изменяемый) контур многоконтурного участка)</b>						
	Area	O	S		Площадь контура	Тип tAreaContourCalc. См. описание типа элемента в таблице 12
	EntitySpatial	O	SA		Описание местоположения границ	(см. п. 4.6 Общих требований к заполнению карт-плана территории в формате XML). Тип tEntitySpatialBordersOldNewZUCalc. См. описание типа элемента в таблице 9
tExistContour	NumberRecord	OA	Z(10)		Учетный номер контура	
<b>Тип tDeleteAllBorderContour (Исключение контура участка (исключение контура полностью))</b>						
	OldOrdinate	OM	SA		Существующая (исключаемая) точка	Тип tOrdinateXY. См. описание типа элемента в таблице 9
DeleteAllBorder	NumberRecord	OA	Z(10)		Учетный номер контура	
<b>Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой совокупность отдельных контуров</b>						
<b>Тип tContoursAllOKS (Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой совокупность отдельных контуров (новые, уточняемые, исключаемые))</b>						
	NewContour	HM	SA		Новый контур	Тип tNewContourOKS. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	ExistContour	HM	SA		Существующий (уточняемый, изменяемый) контур	Тип tExistContourOKS. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	DeleteAllBorder	HM	SA		Исключение границы контура (исключение контура полностью)	Тип tDeleteAllBorderOKS. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tNewContourOKS (Новый контур)</b>						
	EntitySpatial	O	SA		Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialNewOKSCalc. См. описание типа элемента в таблице 9
tNewContourOKS	Definition	OA	T(50)		Обозначение контура	Ограничение на тип строка sNe50

Тип tExistContourOKS (Существующий (уточняемый, изменяемый) контур)				
	EntitySpatial	O	SA	Описание местоположения контура
tExistContourOKS	NumberRecord	OA	Z(10)	Учетный (порядковый) номер контура
Тип tDeleteAllBorderOKS (Исключение границы контура полностью)				
	OldOrdinate	OM	SA	Существующая (исключаемая) точка
tDeleteAllBorderOKS	NumberRecord	OA	Z(10)	Учетный (порядковый) номер контура
Тип tOldOrdinateOKS. См. описание типа элемента в таблице 9				

Таблица 8

## Описание раздела «Адрес (описание местоположения)»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Адрес (описание местоположения) в структурированном виде в соответствии с ФИАС					
Присвоенный в установленном порядке адрес или описание местоположения земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Описание внесения адреса (описания местоположения) см. п. 4.10 Общие требования к заполнению карты-плана территории в формате XML					
Тип tAddressInpFullLocation					
	OKATO	H	T(11)	Код OKATO	Ограничение на тип строка OKATOType
	KLADR	O	T(20)	Код КЛАДР	Должен присутствовать код КЛАДР. Ограничение на тип строка sNe20
	OKTMO	H	T(11)	Код OKTMO	Указывается при наличии.
	PostalCode	H	T(6)	Почтовый индекс	Ограничение на тип строка OKTMOType
	RussianFederation	H	T(20)	Российская Федерация	Ограничение на тип строка PostalCodeRFType
					Заполняется при описании местоположения земельного участка. Ограничение на тип строка sRF
	Region	O	K(2)	Код региона	Должен присутствовать код региона (по справочнику «Коды Субъектов Российской

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					Федерации» dRegionsRF)
	District	H	SA	Наименование района	При описании местоположения земельного участка должно присутствовать наименование района. Тип tDistrict
	City	H	SA	Муниципальное образование	При наличии должно присутствовать наименование муниципального образования. Тип tCity
	UrbanDistrict	H	SA	Городской район	Тип tUrbanDistrict. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	SovietVillage	H	SA	Сельсовет	Тип tSovietVillage. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	Locality	H	SA	Населенный пункт	Тип tLocality. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	Street	H	SA	Улица	Тип tStreet. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	Level1	H	SA	Дом	Тип tLevel1. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	Level2	H	SA	Корпус	Тип tLevel2. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	Level3	H	SA	Строение	Тип tLevel3. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	Apartment	H	SA	Квартира	Тип tApartment. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	Other	H	T(2500)	Иное местоположения описание	
	Note	H	T(4000)	Неформализованное описание	
tAddressInpFull	AddressOrLocation	OA	K(1)	Признак, позволяющий отличить присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости	Одно из значений: 0 – Описание местоположения объекта недвижимости; 1 – Присвоенный в установленном порядке адрес

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование и описание местоположения объекта недвижимости (0 – описание местоположения, 1 – адрес)	Дополнительная информация объекта недвижимости
<b>Описание комплексных типов</b>					
<b>Тип tDistrict</b>					
tDistrict	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	Ограничение на тип строка sNe255
tDistrict	Type	OA	T	Тип адресного объекта	По справочнику наименований адресных объектов dDistrict «2-й уровень – районы (улицы) республик, краев, областей, автономной области, автономных округов, входящих в состав Российской Федерации»
<b>Тип tCity</b>					
tCity	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	Ограничение на тип строка sNe255
tCity	Type	OA	T	Тип адресного объекта	По справочнику наименований адресных объектов dCity «3-й уровень – административно- территориальное образование (АТО) районного подчинения»
<b>Тип tUrbanDistrict</b>					
tUrbanDistrict	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	Ограничение на тип строка sNe255
tUrbanDistrict	Type	OA	T	Тип адресного объекта	По справочнику dUrbanDistrict «Городской район»
<b>Тип tSovietVillage</b>					
tSovietVillage	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	Ограничение на тип строка sNe255
tSovietVillage	Type	OA	T	Тип адресного объекта	По справочнику dSovietVillage «Сельсовет»
<b>Тип tLocality</b>					
tLocality	Name	OA	T(255)	Наименование адресного	Ограничение на тип строка sNe255

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
tLocality	Type	OA	T	Тип адресного объекта	По справочнику наименований адресных объектов dInhabitedLocalities «4-й уровень – тип населенного пункта»
<b>Тип tStreet</b>					
tStreet	Name	OA	T(255)	Наименование улицы	Ограничение на тип строка sNe255
tStreet	Type	OA	T	Тип	По справочнику наименований адресных объектов dStreets «5-й уровень – геоним (улицы городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов)»
<b>Тип tLevel1</b>					
tLevel1	Type	OA	T	Тип	По справочнику расширенных адресных элементов dLocationLevel1Type «Тип адресного элемента первого уровня»
tLevel1	Value	OA	T(255)	Значение	Ограничение на тип строка sNe255
<b>Тип tLevel2</b>					
tLevel2	Type	OA	T	Тип	По справочнику расширенных адресных элементов dLocationLevel2Type «Тип адресного элемента второго уровня»
tLevel2	Value	OA	T(255)	Значение	Ограничение на тип строка sNe255
<b>Тип tLevel3</b>					
tLevel3	Type	OA	T	Тип	По справочнику расширенных адресных элементов dLocationLevel3Type «Тип адресного элемента третьего уровня»
tLevel3	Value	OA	T(255)	Значение	Ограничение на тип строка sNe255
<b>Тип tApartment</b>					
tApartment	Type	OA	T	Тип	По справочнику расширенных адресных элементов уровня помещения dApartmentType
tApartment	Value	OA	T(255)	Значение	Ограничение на тип строка sNe255



Описание раздела «Описание местоположения границ»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Описание местоположения границ (элемент EntitySpatial) для земельного участка</b>					
Контур земельного участка (контура МЗУ) должен быть замкнут (см. пп. 4.4, 4.5 и 4.8 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML)					
<b>Тип tEntitySpatialBordersNewZUCalc (Описание местоположения границ и частей границ (от точки до точки) образуемого земельного участка, контура многоконтурного участка)</b>					
(Для описания местоположения границ образуемых ЗУ, новых контуров МЗУ, обособленных или условных участков, включаемых в состав ЕЗ, при уточнении ЕЗ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН)					
	SpatialElement	OM	S	Элемент контура (Сведения о характерных точках границы)	Должен быть замкнутый контур. Правила заполнения раздела см. пп. 4.4 и 4.5 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Тип tSpatialElementNewZUCalc. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	Borders	H	S	Части границ (от точки до точки) и отметка о наличии земельного спора	Тип tBordersAgreement. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
tEntitySpatialBorder sNewZUCalc	CsCode	OA	T(4)	Код системы координат	Ограничение на тип строки sSk_Code (Код системы координат (маска: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой))
tEntitySpatialBorder sNewZUCalc	Name	HA	T(2046)	Наименование системы координат	
<b>Тип tSpatialElementNewZUCalc (Элемент контура (Сведения о характерных точках границы))</b>					
	SpelementUnit	OM	SA	Часть элемента (точка)	Тип tSpelementUnitNewZUCalc. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tSpelementUnitNewZUCalc (Часть элемента (точка))</b>					
	Ordinate	O	SA	Координата	Тип tOrdinateInpCalc. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
tSpelementUnitNew ZUCalc	TypeUnit	OA	T	Элементарный тип для части элемента	Тип sType_Unit. Возможное значение «Точка»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>tEntitySpatialBordersOldNewZUCalc (Описание местоположения уточняемых границ (новые (уточненные), существующие точки и части границ (от точки до точки))</b>					
	SpatialElement	OM S		Элемент контура (Сведения о характерных точках границы)	Должен быть замкнутый контур. Правила заполнения раздела см. пп. 4.4, 4.5 и 4.8 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Тип tSpatialElementOldNewZUCalc. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	Borders	H S		Части границ (от точки до точки) и отметка о наличии земельного спора	Тип tBordersAgreement. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
tEntitySpatialBorder sOldNewZUCalc	CsCode	OA T(4)		Код системы координат	Ограничение на тип строка sSk_Code (Код системы координат (маска: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой))
tEntitySpatialBorder sOldNewZUCalc	Name	HA T(2046)		Наименование системы координат	
<b>Тип tSpatialElementOldNewZUCalc (Элемент контура (Сведения о характерных точках границы))</b>					
	SpelementUnit	OM SA		Часть элемента (точка)	Тип tSpelementUnitOldNewZUCalc. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tSpelementUnitOldNewZUCalc (Часть элемента (новая (уточненная) точка, существующая точка (при наличии в ЕГРН))</b>					
	OldOrdinate	H SA		Существующая точка	Базовый тип tOrdinateXY. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	NewOrdinate	H SA		Новая точка	Тип tOrdinateInpCalc. См. описание элемента ниже в данной таблице
tSpelementUnitOldN ewZUCalc	TypeUnit	OA T		Элементарный тип для части элемента	Тип sType_Unit. Возможное значение «Точка»
<b>Описание местоположения границ (элемент EntitySpatial) для здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</b> Контур здания должен быть замкнут. Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющего собой замкнутую линию, должен быть замкнут. Для контура сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющего собой окружность, должна быть указана координата центра такой окружности и величина радиуса такой окружности. (см. пп. 4.7 и 4.8 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML)					
<b>Тип tEntitySpatialOldNewOKSCalc (Описание элементов контура (характерных точек контура) здания, сооружения, объекта)</b>					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>незавершенного строительства (существующие и новые (уточненные) координаты)</b>					
	SpatialElement	OM	SA	Элемент контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Правила заполнения раздела см. пп. 4.7 и 4.8 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Тип tSpatialElementOldNewOKSCalc. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
tEntitySpatialOldNewOKSCalc	CsCode	OA	T(4)	Код системы координат	Ограничение на тип строка sSk_Code (Код системы координат (маска: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой))
tEntitySpatialOldNewOKSCalc	Name	HA	T(2046)	Наименование системы координат	
<b>Тип tSpatialElementOldNewOKSCalc (Элемент контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)</b>					
	SpelementUnit	OM	SA	Часть элемента (точка, окружность)	Тип tSpelementUnitOldNewOKSCalc. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
tSpatialElementOldNewOKSCalc	Underground	OA	K(1)	Признак контура (0 – Наземный контур, 1 – Подземный контур, 2 – Надземный контур)	Значения: 0, 1, 2
<b>Тип tSpelementUnitOldNewOKSCalc (Часть элемента (точка, окружность))</b>					
	OldOrdinate	H	SA	Существующая точка	Тип tOldOrdinateOKS. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	NewOrdinate	H	SA	Новая точка	Тип tOrdinateInpCalcOKS. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
tSpelementUnitOldNewOKSCalc	TypeUnit	OA	T	Элементарный тип для части элемента	Тип sType_Unit. Возможные значения «Точка», «Окружность»
tSpelementUnitOldNewOKSCalc	SuNmb	OA	Z(22)	Номер части элемента (порядок обхода)	
<b>Тип tEntitySpatialNewOKSCalc (Описание элементов контура (характерных точек контура) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (для нового контура))</b>					
	SpatialElement	OM	SA	Элемент контура здания, сооружения, объекта незавершенного	Правила заполнения раздела см. пп. 4.7 и 4.8 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Тип

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
tEntitySpatialNewOKSCalc	CsCode	OA	T(4)	Код системы координат	Ограничение на тип строка sSk_Code (Код системы координат (маска: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой))
tEntitySpatialNewOKSCalc	Name	HA	T(2046)	Наименование системы координат	
Тип tSpatialElementNewOKSCalc (Элемент контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (нового контура))					
	SpelementUnit	OM	SA	Часть элемента (точка, окружность)	Тип tSpelementUnitNewOKSCalc. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
tSpatialElementNewOKSCalc	Underground	OA	K(1)	Признак контура (0 – Наземный контур, 1 – Подземный контур, 2 – Надземный контур)	Значения: 0, 1, 2
Тип tSpelementUnitNewOKSCalc (Часть нового элемента (точка, окружность))					
	NewOrdinate	H	SA	Новая точка	Тип tOrdinateInpCalcOKS. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
tSpelementUnitNewOKSCalc	TypeUnit	OA	T	Элементарный тип для части элемента	Тип sType_Unit. Возможные значения «Точка», «Окружность»
tSpelementUnitNewOKSCalc	SuNmb	OA	Z(22)	Номер части элемента (порядок обхода)	
Тип tOrdinateInpCalcOKS (Координата, метод определения координат здания, сооружения, ОНС)					
	tOrdinateInpCalc		CT	Координата, метод определения и формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат	Тип tOrdinateInpCalc. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	R	HA	N(38.2)	Радиус	Для контура сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющего собой окружность

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Описание общих типов</b>					
<b>Тип tOrdinateInpCalc (Координата, метод определения и формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат)</b>					
	tOrdinateInp		СТ	Координата (новая, уточненная)	Базовый тип tOrdinateInp. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
tOrdinateInpCalc	GeopointOpred	OA	K(12)	Метод определения точки	По справочнику dGeopointOpred «Методы определения координат характерных точек»
tOrdinateInpCalc	Formula	HA	T(4000)	Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки	
<b>Тип tOldOrdinateOKS (Существующая точка (здания, сооружения, ОНС))</b>					
	tOrdinateXY		СТ	Координата (X, Y)	Базовый тип tOrdinateXY. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	R	HA	N(38.2)	Радиус	Для контура сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющего собой окружность
<b>Тип tOrdinateInp (Координата (новая, уточненная))</b>					
tOrdinateInp	X	OA	N(38.2)	Координата X	Значения координат характерных точек границ указываются в метрах с округлением до 0,01 метра
tOrdinateInp	Y	OA	N(38.2)	Координата Y	Значения координат характерных точек границ указываются в метрах с округлением до 0,01 метра
tOrdinateInp	NumGeopoint	OA	Z(22)	Номер точки (межевой точки)	Обозначение характерной точки
tOrdinateInp	DeltaGeopoint	OA	N(20.2)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	
tOrdinateInp	PointPref	HA	T(30)	Префикс номера точки	Может указываться, например, для новых точек – строчная буква "н" русского алфавита
<b>tBordersAgreement (Сведения о частях границ (от точки до точки) и отметка о наличии земельного спора)</b>					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Border	OM	SA	Часть границы (от точки до точки) и отметка о наличии земельного спора	Тип tBorderAgreement. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
Тип tBorderAgreement (Часть границы (от точки до точки) и отметка о наличии земельного спора)					
	tBorder		CT	Обозначение части границы (от точки до точки)	Базовый тип tBorder. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	Edge	O	S	Ребро	Тип tLength. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	LandDispute	HA	T(150)	Отметка о наличии земельного спора	
Тип tBorder (Обозначение части границы от точки до точки)					
tBorder	Spatial	OA	Z(22)	Порядковый номер элемента контура	
tBorder	Point1	OA	Z(22)	Порядковый номер точки 1 в элементе	
tBorder	Point2	OA	Z(22)	Порядковый номер точки 2 в элементе	
Тип tLength (Горизонтальное проложение в метрах)					
	Length	H	N(20.2)	Горизонтальное проложение в метрах	Значения горизонтальных проложений указывается в метрах с округлением до 0,01 метра
	Definition	H	T	Описание прохождения границы	Текстовое описание прохождения части границы
Базовый тип tOrdinateXY (Существующая точка) (Для указания старых координат при уточнении границ)					
tOrdinateXY	X	OA	N(38.2)	Координата X	Значения координат характерных точек границ указываются в метрах с округлением до 0,01 метра
tOrdinateXY	Y	OA	N(38.2)	Координата Y	Значения координат характерных точек границ указываются в метрах с округлением до 0,01 метра
tOrdinateXY	NumGeopoint	HA	Z(22)	Номер точки (межевой точки)	Обозначение характерной точки

Описание раздела «Пояснительная записка»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ExplanatoryNote	(Пояснительная записка)				
	CadastralBlocks	O	S	Номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа элемента в таблице 12
	Client	O	S	Сведения о заказчике кадастровых работ	См. описание элемента ниже в данной таблице
	ApprovalDocument	O	S	Сведения об утверждении карты-плана территории	Тип tRequiredDocumentAndPDF. См. описание типа элемента в таблице 11
	Contractors	O	S	Сведения о кадастровых инженерах	См. описание элемента ниже в данной таблице
	UnderlyingDocument	O	S	Основания выполнения комплексных кадастровых работ	Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание типа элемента в таблице 11
	Documents	O	S	Сведения о документах, использованных при подготовке карты-плана территории, на основании которых подготовлена карта-план территории	Тип tDocumentsCartographic. См. описание типа элемента в таблице 11
	GeodesicBases	H	S	Сведения о геодезической основе	Тип tGeodesicBases. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	MeansSurvey	H	S	Сведения о средствах измерений	Тип tMeansSurvey. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	ExplanationsSections	H	S	Пояснения к разделам карты-плана территории	Тип tExplanationsSections. См. описание типа элемента ниже в данной таблице

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ExplanatoryNote	DateCadastral	OA	D	Дата подготовки окончательной редакции карты-плана территории, представленной для утверждения заказчику комплексных кадастровых работ	
<b>Описание вложений элементов и комплексных типов</b>					
<b>Client (Сведения о заказчике кадастровых работ)</b>					
	Governance	O	S	Орган местного самоуправления, орган исполнительной власти	Тип tIdentify. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tIdentify (Сведения об органе местного самоуправления, органе исполнительной власти)</b>					
	Name	O	T(500)	Полное наименование	Указывается полное наименование. Ограничение на тип строка sNameNew500
	INN	O	T(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
	OGRN	O	T(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType
<b>Contractors (Сведения о кадастровых инженерах)</b>					
	Contractor	OM	S	Сведения о кадастровом инженере	См. описание элемента ниже в данной таблице
Contractor					
	tCadastralEngineer		CT		Тип tCadastralEngineer. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	NCertificate	O	T(50)	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	Ограничение на тип строка sCertificate50
	DateIssue	O	D	Дата выдачи квалификационного аттестата	
<b>Тип tCadastralEngineer (Сведения о кадастровом инженере)</b>					
	PhysicalPersonQualified		CT	ФИО физического лица	Группа элементов «ФИО физического лица». Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup. См.



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					описание типа элемента ниже в данной таблице
	CadastralEngineerRegistryNumber	O	T(50)	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность (уникальный реестровый номер)	Ограничение на тип строка sNe50
	Telephone	O	T(50)	Контактный телефон	Ограничение на тип строка sNe50
	Address	O	T(4000)	Почтовый адрес для связи с кадастровым инженером	Ограничение на тип строка sNe4000
	Email	O	T(100)	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты указывается по установленному шаблону. Ограничение на тип строка EmailAddressType
	Organization	H	S	Юридическое лицо, если кадастровый инженер является работником юридического лица	Тип tOrganization. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	SelfRegulatoryOrganization	H	T(255)	Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации	Ограничение на тип строка sNameNew255
<b>Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup</b>					
	FamilyName	O	T(100)	Фамилия	Ограничение на тип строка gus-100: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются.»
	FirstName	O	T(100)	Имя	Ограничение на тип строка gus-100: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					допускаются.»
	Patronymic	H	T(100)	Отчество	Ограничение на тип строка gus-100: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются.»
<b>Тип tOrganization (Юридическое лицо, если кадастровый инженер является работником юридического лица)</b>					
	Name	O	T(255)	Наименование юридического лица	Указывается сокращенное наименование.
	AddressOrganization	O	T(4000)	Адрес местонахождения юридического лица	Ограничение на тип строка sNameNew255
					Ограничение на тип строка sNe4000
<b>Тип tGeodesicBases (сведения о геодезической основе)</b>					
	GeodesicBase	OM	S	Пункт геодезической сети	Тип tSetOfPoint. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tSetOfPoint (Описание пункта геодезической сети)</b>					
	PName	O	T(4000)	Название пункта	Ограничение на тип строка sNe4000
	PKind	O	T(4000)	Тип знака (тип пункта геодезической сети)	Ограничение на тип строка sNe4000
	PKlass	O	T(4000)	Класс геодезической сети	Ограничение на тип строка sNe4000
	OrdX	O	N(38.2)	Координата X	Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети указываются в метрах с округлением до 0,01 метра
	OrdY	O	N(38.2)	Координата Y	Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети указываются в метрах с округлением до 0,01 метра
<b>Тип tMeansSurvey (Сведения о средствах измерений)</b>					
	MeanSurvey	OM	S	Сведения о средствах измерений	См. описание элемента ниже в данной таблице
MeanSurvey					
	Name	O	T(1500)	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Ограничение на тип строка sNe1500
	Registration	O	S	Сведения об утверждении типа средства измерений	См. описание элемента ниже в данной таблице

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Certificate Verification	O	T(4000)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	Ограничение на тип строка sNe4000
Registration					
	Number	O	T(255)	Номер в Государственном реестре средств измерений	Ограничение на тип строка sNe255
	Duration	O	T(255)	Срок действия свидетельства	Ограничение на тип строка sNe255
<b>Тип tExplanationsSections (Пояснения к разделам карты-плана территории)</b>					
	ExplanationSection	OM	S	Пояснения к разделу	См. описание элемента ниже в данной таблице
ExplanationSection					
	NameSection	O	T	Наименование раздела	
	Explanation	OM	T	Пояснения	

Таблица 11

## Описание раздела «Реквизиты документа»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Тип tDocumentsCartographic (Сведения о документах, использованных при подготовке карты-плана территории, на основании которых подготовлена карта-план территории)</b>					
	Document	OM	S	Описание документа	
Document					
	tDocument		CT	Реквизиты документа (с приложенным файлом)	Тип tDocument. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	AdditionalMap	H	S	Дополнительная информация к картографическому материалу	Тип tAdditionalMap. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tDocument (Реквизиты документа с приложенным файлом формате PDF, XML, ZIP)</b>					
	tDocumentWithoutAppliedFile		CT	Реквизиты документа	Базовый тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	AppliedFile	H	SA	Приложенный файл в формате PDF, XML, ZIP	Тип tAppliedFileFormat. См. описание типа элемента ниже в данной

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tAdditionalMap (Дополнительная информация к картографическому материалу)					
	Scale	O	T(255)	Масштаб соответствующего картографического произведения	Ограничение на тип строка sNe255
	DateMap	O	D	Дата создания картографического произведения	
	DateUpdate	H	D	Дата последнего обновления картографического произведения	
Тип tRequiredDocumentAndPDF (Сведения об утверждении карты-плана территории с обязательным приложением копии документа)					
	tDocumentWithoutAppliedFile		CT	Реквизиты документа	Базовый тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	AppliedFile	O	SA	Приложенный файл в формате PDF	Тип tAppliedFilePDF. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
Тип tDocumentAndPDF (Реквизиты документа с приложенным образом в формате PDF)					
	tDocumentWithoutAppliedFile		CT	Реквизиты документа	Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	AppliedFilePDF	H	SA	Приложенный файл в формате PDF	Тип tAppliedFilePDF. Описание типа ниже в данной таблице
Описание вложенных элементов и комплексных типов					
Тип tDocumentWithoutAppliedFile (Реквизиты документа)					
	CodeDocument	O	K(12)	Код документа	При описании реквизитов документов используются соответствующие коды документов из соответствующих разделов классификатора dAllDocuments: (Документы, содержащие описание объекта (код классификатора 558.2), Документы, содержащие описание заявителя или его представителя (код классификатора 558.3), Документы о правах, сделках, ограничениях

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					(обременениях) (код классификатора 558.4), при необходимости Виды документов, удостоверяющих личность физического лица (код классификатора 8.1)
	Name	H	T(500)	Наименование документа	
	Series	H	T(45)	Серия документа	
	Number	O	T(45)	Номер документа	Ограничение на тип строка sNe45
	Date	O	D	Дата выдачи документа	
	IssueOrgan	H	T(500)	Организация, выдавшая документ. Автор документа	
	Desc	H	T(1000)	Особые отметки	
<b>Тип tAppliedFilePDF (Приложенный файл в формате PDF)</b>					
tAppliedFilePDF	Kind	OA	K(2)	Вид файла по справочнику видов приложенных файлов	Значение: 01- Образ документа (по справочнику dApplied_file)
tAppliedFilePDF	Name	OA	T(500)	Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением	Приложенный файл должен быть в формате PDF. Указывается относительный путь к директории с изображением и имя файла с изображением, например: pictures\описание 2.pdf. Тип sName500PDF
<b>Тип tAppliedFileFormat (Приложенный файл в формате PDF, XML или ZIP)</b>					
tAppliedFileFormat	Kind	OA	K(2)	Вид файла по справочнику видов приложенных файлов	
tAppliedFileFormat	Name	OA	T(500)	Относительный путь к файлу\Имя файла	Указывается относительный путь к директории с файлом и имя файла, например: pictures\описание 2.pdf. Ограничение на тип строка sName500Format

Таблица 12

### Описание общих элементов (разделов), комплексных типов данных, используемых в схеме

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tProvidingPassCadastralNumbers	Сведения об обеспечении доступа земельных участков общего пользования, территории общего пользования				Дополнительная информация
					Дополнительная информация

CadastralNumber	HM	T(40)	Кадастровый номер земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
Definition	HM	T	Обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ	
Other	H	T	Иное (сведения о землях, земельных участках, территориях общего пользования, о зонах)	Указываются слова «земли общего пользования», или «территория общего пользования», или «земельные участки общего пользования», или слова «доступ обеспечен посредством зоны (указывается наименование зоны, ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и т.п.)»
Тип tObjectsRealtyExt (Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке)				
ObjectRealty	OM	S	Сведения об объекте недвижимости	Тип tObjectRealtyExt. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
Тип tObjectRealtyExt (Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке)				
InnerCadastralNumbers	YO	S	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Тип tCadastralNumberNull. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
OldNumbers	YO	S	Ранее присвоенные государственным учетным номерам	Тип tOldNumbers. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
Definition	YO	T(50)	Обозначение объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	
ApartHouse	H	B	Многоквартирный дом (true – да) (дополнительно, если объект недвижимости,	

					расположенный на земельном участке, является многоквартирным домом)	
<b>Тип tOldNumbers (Ранее присвоенные государственные учетные номера)</b>						
	OldNumber	OM	SA		Ранее присвоенный государственный учетный номер	Тип tOldNumber. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tOldNumber (Ранее присвоенный государственный учетный номер)</b>						
tOldNumber	Type	OA	K(2)		Тип (кадастровый, условный, инвентарный, иной)	По справочнику dOldNumber «Типы ранее присвоенного номера»
tOldNumber	Number	OA	T(500)		Номер	Ограничение на тип строка sNe500
<b>Тип tAreaNewCalc (Новая (уточненная) площадь с округлением до 1 кв. м, погрешность и формула для расчета предельной допустимой погрешности определения площади (для земельного участка))</b>						
	Area	O	Z(20)		Значение площади	Указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра
	Unit	O	K(3)		Единица измерения – квадратный метр	Возможное значение 055 – квадратный метр в соответствии со справочником «Единицы измерений» (dUnit)
	Inaccuracy	O	N(20.2)		Погрешность определения площади	
	Formula	O	T(4000)		Формула, применяемая для расчета предельной допустимой погрешности определения площади	
<b>Тип tAreaWithoutInaccuracy (Значение площади (с округлением до 1 кв. м) без погрешности определения)</b>						
	Area	O	Z(20)		Значение площади	Указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра
	Unit	O	K(3)		Единица измерения – квадратный метр	Возможное значение 055 – квадратный метр в соответствии со справочником «Единицы измерений» (dUnit)
<b>Тип tAreaContourCalc (Площадь, погрешность определения площади (с округлением до 0,01 кв. м) и формула для расчета предельной допустимой погрешности определения площади)</b>						
	Area	O	N(20.2)		Значение площади	Указывается в квадратных метрах с округлением

						до 0,01 квадратного метра
Unit		O	K(3)		Единица измерения – квадратный метр	Возможное значение 055 – квадратный метр в соответствии со справочником «Единицы измерений» (dUnit)
Inaccuracy		H	N(20.2)		Погрешность определения площади	
Formula		H	T(4000)		Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади	
<b>Тип tCompositionEZ (Состав единого землепользования (включаемые, исключаемые входящие участки))</b>						
	InsertEntryParcels	H	S		Включаемые в состав E3 обособленные или условные участки (которых до уточнения не было в составе данного E3)	Тип tInsertEntryParcels. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	DeleteEntryParcels	H	S		Исключаемые из состава E3 входящие участки	Указываются исключаемые из состава данного E3 входящие участки. Тип tDeleteEntryParcels. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
<b>Тип tInsertEntryParcels (Включаемые в состав E3 обособленные или условные участки, которых до уточнения не было в составе данного E3)</b>						
	InsertEntryParcel	O	S		Включаемый в состав E3 обособленный или условный участок	
InsertEntryParcel						
	ExistEntryParcel	YO	SA		Обособленный или условный участок, включаемый в состав E3 (участок, которого до уточнения не было в составе данного E3, сведения о котором	Тип tCadastralNumberInp. См. описание типа элемента ниже в данной таблице



					присутствуют в ГКН)		Тип tNewEzEntryParcel. См. описание типа элемента ниже в данной таблице
	NewEntryParcel	YO	SA		Обособленный или условный участок, включаемый в состав ЕЗ, сведения о котором отсутствуют в ГКН		
<b>Тип tNewEzEntryParcel (Обособленный или условный участок, включаемый в состав ЕЗ, сведения о котором отсутствуют в ГКН)</b>							
	CadastralBlock	O	T(12-13)		Номер кадастрового квартала, в котором расположен обособленный или условный участок		Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	Area	O	S		Площадь участка		Тип tAreaContourCalc. См. описание типа элемента выше в данной таблице
	EntitySpatial	O	SA		Описание местоположения границ		Тип tEntitySpatialBordersNewZUCalc. См. описание типа элемента в таблице 9
tNewEzEntryParcel	Name	OA	K(2)		Название участка. Обособленный (03) или Условный (04)		Выбор одного из значений: 03 или 04
tNewEzEntryParcel	Definition	OA	T(50)		Обозначение		Поле заполняется в соответствии с установленным шаблоном аналогично <Definition> в разделе NewParcel
<b>Тип tExistEzEntryParcels (Сведения об уточняемых участках, входящих в ЕЗ)</b>							
	ExistEzEntryParcel	O	SA	M	Сведения об уточняемом участке, входящем в ЕЗ		См. описание элемента ниже в данной таблице
<b>ExistEzEntryParcel (Сведения об уточняемом участке, входящем в ЕЗ)</b>							
	Area	O	S		Площадь участка		Тип tAreaContourCalc. См. описание типа элемента в таблице 12
	EntitySpatial	O	SA		Описание местоположения границ		(см. пп. 4.4, 4.5, 4.8 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML). Тип tEntitySpatialBordersOldNewZUCalc. См. описание типа элемента в таблице 9
ExistEzEntryParcel 1	CadastralNumber	OA	T(40)		Кадастровый номер		Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению

						карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
<b>Тип tDeleteEntryParcels (Исключаемые из состава единого землепользования входящие участки)</b>						
	DeleteEntryParcel	OM	SA	Исключаемый из состава ЕЗ входящий участок	Тип tCadastralNumberInp. См. описание типа элемента ниже в данной таблице	
<b>Тип tCadastralNumberInp (Кадастровый номер земельного участка)</b>						
tCadastralNumberInp	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType	
<b>Тип tCadastralNumberNull (Кадастровый номер объекта недвижимости)</b>						
	CadastralNumber	OM	T(40)	Кадастровый номер	Кадастровый номер объекта недвижимости. Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML (для учтенных не на уровне кадастрового округа «Общероссийский»).	
					Ограничение на тип строка CadastralNumberNull (установлены 2 шаблона). Для объектов недвижимости, учтенных в кадастровом округе «Общероссийский», в учетном номере кадастрового квартала указывается «0:0:0»	
<b>Тип tCadastralBlocks (Номера кадастровых кварталов)</b>						
	CadastralBlock	OM	T(12-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты-плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType	
<b>Тип tCadastralNumbersInp (Кадастровый номер (кадастровые номера))</b>						
	CadastralNumber	OM	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения кадастрового номера см. п. 4.2 Общих требований к заполнению карты- плана территории в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType	